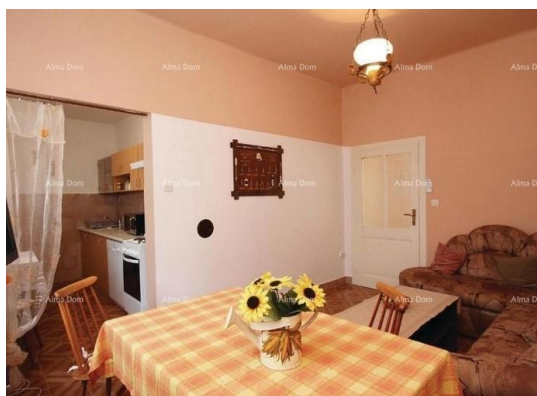




Mesto :	Marčana
Koda :	25692
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	408 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	290.000 €
---------------	------------------

V mirnem in zelenem okolju Peruške se nahaja ta čudovito obnovljena vila. Nepremičnina je temeljito prenovljena leta 2022 in ponuja 94 m² prijetnega, funkcionalno razporejenega bivalnega prostora.

Notranjost obsega svetlo dnevno sobo, opremljeno kuhinjo, dve udobni spalnici ter kopalnico. Bivalni del dopolnjuje pokrita terasa — idealen prostor za uživanje v obrokih in druženju na prostem. Vila je opremljena z dvema kaminoma (na drva in pelete), električnim talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v dnevnih prostorih. Spalnice in kopalnica imajo dodatne grelce. Masivni kamniti zidovi, debeline približno 60 cm, so obloženi s toplotno žbuko, ki zagotavlja odlično izolacijo.

Parcela velikosti 408 m² je premišljeno urejena, da nudi maksimalno udobje. V vrtu se nahajajo:

- bazen velikosti 18 m² za poletno osvežitev,
- zona za žar,
- strojarnica in zunanja WC,
- garaža velikosti 19 m² s priključkom za vodo in elektriko, primerna tudi

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kot klet ali dodatni bivalni prostor.

Na voljo je tudi parkirišče za tri avtomobile.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo mediteranskega šarma, modernega udobja in popolne zasebnosti.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com