

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	25750
Kraj :	Vižinada
Površina zemljišča :	552 m ²
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	137.500 €
--------	-----------

Na prodajo je gradbeno zemljišče v naselju občine Vižinada, z začetkom gradnje družinske hiše po veljavnem gradbenem dovoljenju.

Projektirana je moderna hiša neto površine 211,39 m², z nadkritim terasom v pritličju površine 44,29 m² ter bazenom velikosti 30 m². Koncept objekta vključuje prostorno dnevno sobo, štiri spalnice, telovadnico in bazen, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali turistične namene.

Objekt je načrtovan kot del dvojne hiše, dotika se z eno stranjo s sosednjim objektom, vendar se nahaja na samostojni katastarski parceli, ima lastno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta.

Projekt izpolnjuje kriterije kategorizacije 4★, kar to nepremičnino dela odlična naložba v turistični najem.

Infrastruktura in prednosti:

Priključek elektrike (HEP omarica na robu parcele)

Priključek vode (jašek z vodomernom ob parceli)

Kanalizacija v asfaltirani ulici

Plačan komunalni prispevek

Parcela se nahaja na robu gradbenega območja, z odprtim pogledom na kmetijska zemljišča ter gore Učka in Čićarija, v mirnem in naravnem okolju.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com