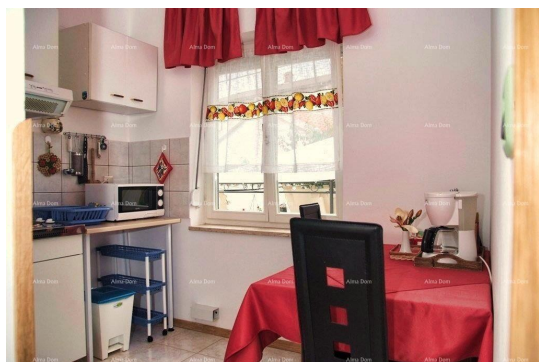
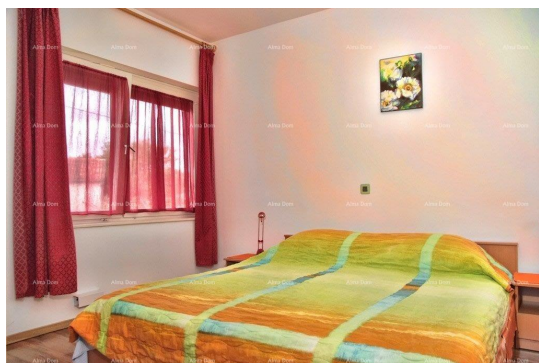
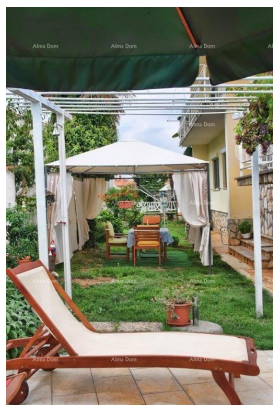




Šifra :	25979
Kraj :	Fažana
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	611 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Centralno ogrevanje :	Da
Možnost nadgradnje :	Da

Cena :	566.500 €
---------------	------------------

Fažana, Valbandon, prodamo samostojno hišo v skupni kvadraturi 230 m2, z bazenom in urejenim vrtom 611 m2. Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde.

V pritličju se nahajajo trije apartmaji z utečeno dolgoletno dejavnostjo turističnega oddajanja.

Dve manjši stanovanji, eno 28m2, drugo 29m2, vsako obsega predsobo, spalnico, kuhinjo in kopalnico. Tretje stanovanje velikosti 65 m2 obsega predsobo, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dve kopalnici. V pritličju se nahaja lepa, velika zunanja terasa in dva bungalova. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, površine 100m2, ki je sestavljeno iz predsobe, treh spalnic, velike kuhinje z jedilnico, prostorne dnevne sobe z neposrednim izhodom na teraso, shrambe in dveh več velikih teras. Hiša ima tudi visoko mansardo, ki ima veliko možnosti za preureditev v dodatno stanovanje cca 75 m2. Klimatska naprava v vseh apartmajih.

Na dvorišču je bazen 9x4, prostor za sončenje, žar, 45 m2 garaža in 5 zunanjih parkirnih mest. Na velikem vrtu je veliko rož, grmovja in dreves.

K

uča se nahaja na lepi in mirni lokaciji, oddaljenost od morja in plaže za kopanje 900m, oddaljenost od Fažane 2km, v bližini vseh potrebnih vsebin, idealno za družinsko življenje ali oddajanje v turizmu.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za već informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com