



Šifra :	26053
Kraj :	Umag
Površina objekta :	53.55 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2025

Cena :	215.000 €
---------------	------------------

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 53,55 m², s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 2-17 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kuhinja in dnevna soba
- Kopalnica
- Spalnica
- Loža (10,01 m²).

K stanovanju pripada tudi:

- Shramba (3,08 m²)
- Garažno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigajoče-se drsna vrata
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klima v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števčnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shramb
- Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com