

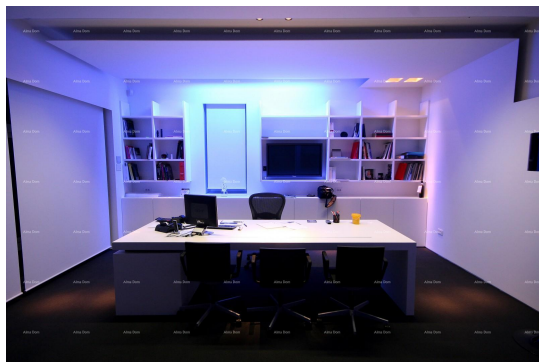
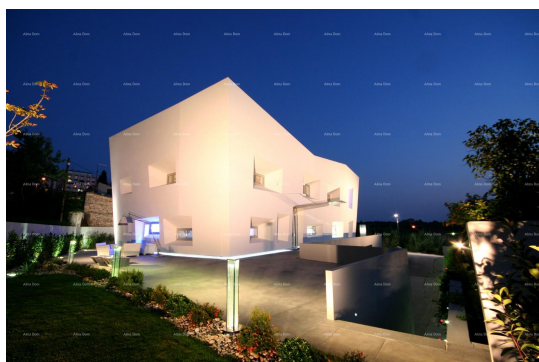
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	26069
Kraj :	Pula
Površina objekta :	675 m2
Površina zemljišta :	1120 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	12
Klet :	Da
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2006

Cena :	3.500.000 €
--------	-------------

Pula, Veruda! Top lokacija! Poslovna stavba!

Na odlični lokaciji v Puli vam ponujamo poslovno stavbo, ki jo sestavljajo klet, pritličje in nadstropje.

Hiša je zasnovana tako, da se v kleti nahaja garaža 100 m2, 4 pisarne cca 12 m2, velika konferenčna soba 80 m2, kuhinja 15 m2 in sanitarije ter dve veliki shrambi. površine 80 m2.

V pritličju hiše je 5 prostornih pisarn in sanitarni del.

V prvem nadstropju hiše se nahaja velika konferenčna soba 113 m2, dve pisarni po 30 m2 in trije sanitarni prostori.

Iz kleti vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje.

Vrhunsko osvetljeno. Sodobno opremljena.

Pogled na morje!

Zgrajen je s prednapetimi ploščami, zato ni notranjih nosilnih sten.

Nahaja se v M-coni (poslovno stanovanjska cona).

Obstaja možnost nadstropja in preureditev prostora v stanovanjskega.

Solarni paneli na strehi hiše.

Nova klimatska naprava izdelana leta 2023.

Nahaja se le 250 metrov od morja in plaže. Obdan s kmetijskimi parcelami.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706