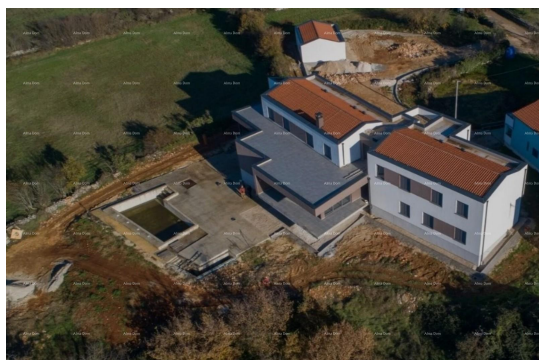




Mesto :	Marčana
Koda :	26262
Površina objekta :	780 m2
Površina zemljišta :	6400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	10
Število kopalnic :	10
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	1.900.000 €
---------------	--------------------

V mirnem in zelenem istrskem podežlju, le 15 minut vožnje od morja, se prodaja nov kompleks s edinstvenim potencialom. Terasa ponuja čudovit razgled na naravo in goro Učko, v bližini pa je kmetija, kjer proizvajajo kozji sir – popolno vzdušje za projekt s filozofijo »od kmetije do mize« in ekoturizma.

Kompleks vključuje:

Glavno stavbo (780 m²) – 10 sob s kopalnicami, prostoren skupni prostor za obroke in aktivnosti (joga za do 20 oseb).

Staro kamnito hišo (190 m², tri nadstropja) – za prenovu, z možnostjo uporabe kot wellness, umetniški prostor ali dodatna stanovanja.

Servisno hišo z gospodarskimi poslopji, ki jih je mogoče preurediti v bivalni prostor.

Parkirišče za 10 avtomobilov.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

~3000 m² zemljišča – za vrt, ekološki vrt, paviljone ali zasebni park.

Območje ribnika in bazena – naravna harmonija za sprostitev.

Dodatno: 2 sobi za osebje, kuhinja in tehnični prostori.

Objekt je v zaključni fazi gradnje: ključna infrastruktura je pripravljena (voda, elektrika, kanalizacija), vendar je še vedno prostor za uresničitev vašega koncepta.

Ogrevanje: klimatska naprava, možnost vgradnje kamina.

Lokacija: mirna vas, obdana z naravo, čudovit razgled na gore, morje pa je oddaljeno 15 minut vožnje.

Prodajalec je pravna oseba. Vsa dokumentacija je urejena in pripravljena za transakcijo.

Idealen kraj za ustvarjanje eko hotela, wellness resorta ali gastronomskega projekta v slogu slow living.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com