

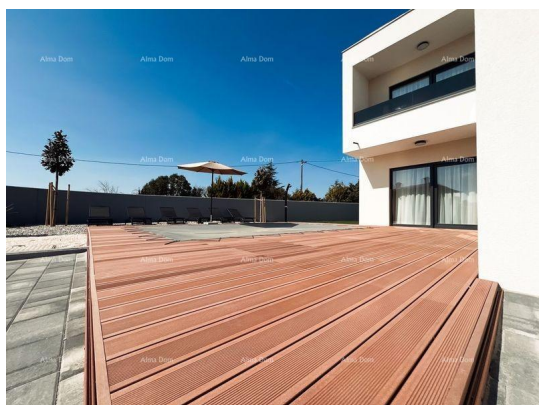
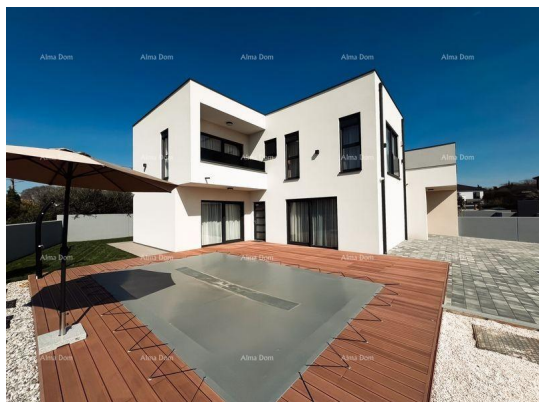
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	26409
Kraj :	Pomer
Površina objekta :	188 m2
Površina zemljišta :	466 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Garaža :	Da
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2024

Cena : 1.110.000 €

Novo v ponudbi!

Novo zgrajena, moderna hiša, neto površine 188,19 m2, je zgrajena na parceli velikosti 466 m2. Ta moderna dvonadstropna hiša obsega pritličje in prvo nadstropje. Dvorišče vključuje bazen in prostor za sončenje.

Pritličje hiše vključuje: pokrit vhod, sobo za animacijo, klet, loggio, hodnik, shrambo pod stopniščem, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, WC s predprostorom, spalnico in kopalnico.

Stopnišče vodi do prvega nadstropja, kjer se nahajajo: garderoba, spalnica, kopalnica in loggia na eni strani, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica in kopalnica.

Hiša ima garažo in dva zunanja parkirna mesta.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami v vsaki sobi, prav tako v zimski kleti, centralnim talnim ogrevanjem po celotni hiši, internetom, TV priključkom, video nadzorom in alarmnim sistemom. Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi bojlerji.

Bazen, dimenzij širina 350 cm x dolžina 580 cm x globina 150 cm, ima

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

avtomatsko tehnologijo in zunanji tuš. Na strešni terasi hiše se nahaja jacuzzi, površine 38,36 m².

Prav tako hiša ima avtomatsko namakanje okolice.

Obstaja možnost kategorizacije za najem. Hiša se nahaja na popolni lokaciji, ki je precej mirna, a vseeno oddaljena le 200 m od morja po zračni črti in od centra naselja 250 metrov.

Za vse dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com