



Šifra :	26727
Kraj :	Umag
Površina objekta :	81.27 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 287.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 81,27 m² in oznako 2-32. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, 2 kopalnic, 2 spalnic ter balkona s površino 15,37 m².

Ob stanovanju je shrambe s površino 3,27 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbna pohištva z dvigalnimi in drsnimi stenskimi elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecnik za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambe, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna – v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com