



Šifra :	26747
Kraj :	Umag
Površina objekta :	55.63 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	3
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2025
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	215.000 €
---------------	------------------

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 55,63 m² in oznako 3-13. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona ločia velikosti 11,09 m².

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,07 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z dvigalnimi in drsnimi stenski elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecniko za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanji in 25 pokritimi parkirnimi mesti, skupno 105 shrambami, dvigalom in stopnišči iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna – v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com