

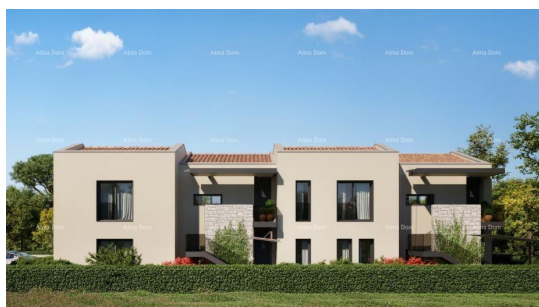
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	26946
Kraj :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m ²
Površina zemljišta :	35 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	237.300 €
--------	-----------

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in centra mesta, se prodaja prostoren in sodobno zasnovan stan skupne površine 81 m².

Stan nudi funkcionalno razporeditev, ki vključuje tri spalnice, dve kopalnici ter prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na veliko teraso, ob kateri se nadaljuje zasebno dvorišče, idealno za preživljanje časa na prostem in družinska srečanja.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto ob visoki energetski učinkovitosti in nižjih obratovalnih stroških.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, bližini vseh pomembnih vsebin (trgovine, šola, vrtec) ter kratki razdalji od morja in centra, je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com