

Šifra :	27010
Kraj :	Vodnjan
Površina objekta :	297 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2024

Cena :	11 €
--------	------

Novo v ponudbi!

Prodamo čudovito, "pametno" vilo z bazenom v bližini Vodnjana!

Vila se nahaja v novem delu vasi s pogledom na Narodni park Brione, v bližini čudovitega Vodnjana, ki je znan po odličnem oljčnem olju, vinu in ostalih mediteranskih dobrotah.

Pritličje te čudovite vile bo sestavljeno iz predsobe, wc-ja, shrambe in velikega "open space" prostora 73,20 m2, v katerem bo velika moderna kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba s kaminom.

V pritličju bo tudi konoba v istrskem stilu z velikim kaminom in leseno mizo s klopmi.

Taverna bo imela lastno ločeno shrambo z WC-jem. Dostop do konobe bo možen tako iz notranje kot zunanje strani vile.

V pritličju bodo 3 velike steklene stene s pogledom na bazen in zunanjo pokrito teraso z veliko mizo.

V prvem nadstropju vile bodo 3 spalnice (ena izmed njih je glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo 25,50 m2 in teraso).

V prvem nadstropju je še delovna soba s teraso, hodnik, kopalnica in shramba. V prvem nadstropju bo tudi prostor s telovadnico, savno z WC-jem in tušem, ki bo imel zunanji vhod po stopnicah, pred katerim bo

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

še ena pokrita terasa v izmeri 19,67 m² za uživanje po napornem dnevu. usposabljanje.

Vila bo imela tudi dostop do ravne strehe, kjer bo letna kuhinja z mizo za uživanje in lepim panoramskim razgledom.

Vse zunanje enote za ogrevanje in hlajenje vile bodo nameščene na preostalem delu strehe.

Vila bo opremljena s kakovostnim PVC pohištvo, deli bodo obloženi s kamnom.

V notranjosti vile bodo kvalitetne ploščice velikega formata, kvalitetna sanitarna keramika in pohištvo po meri.

Celotna vila bo »pametna«, tako da bodo razsvetljava, ogrevanje in hlajenje, bazen, senčila, videonadzor itd. upravljali preko zaslona,

tablice in mobilnega telefona.

Zagotovo bo posebnost te vile zunanost, v kateri bo izstopal velik prelivni bazen velikosti 60 m², ki bo imel ločen jacuzzi. Bazen bo ogrevan, s slano vodo, slapom in LED razsvetljava v barvah ter tušem.

Ob bazenu bo prostor za sprostitev ob ognju, ki bo v ravnini s prostorom za sončenje.

Letna kuhinja bo opremljena z vsemi kuhinjskimi pripomočki, žarom, šankom z barskimi stoli in TV.

Na spodnjem delu zemljišča pod bazenom bo urejeno igrišče za odbojko na mivki in nogomet z lastno razsvetljava za večerne igre. Ob igrišču za klopni bo shramba z biljardnimi napravami.

Hiša bo imela 3 pokrita parkirna mesta z avtomatskimi vrati in ločenim manjšim vhodom.

Okolje bo napolnjeno z zelenjem, oljkami, sivko in drugimi sredozemskimi rastlinami, v celoti opremljeno z avtomatskim namakanjem.

Za dodatne informacije in ceno se obrnite na:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com