



Šifra :	27074
Kraj :	Umag
Površina objekta :	262.74 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2020

Cena :	1.703.156 €
---------------	--------------------

Ta samostojna vila tipa 1 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestoji iz 55 vil, aparthotela z 179 apartmaji, velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tremi manjšimi zgradbami s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo na severnem delu resorta in imajo pogled na morje iz skoraj vsake sobe. Sestavljene so iz dveh spalnic, garsonjere, treh kopalnic, dnevne sobe z odprtim pogledom, parkirnega mesta in vrta.

Neto površina vile 13 znaša 262,74 m2 in vključuje klet, pritličje in nadstropje.

Klet sestavljajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, kopalnica, studio soba, igrišča, shrambe.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon.

V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Interier vile krasi spuščeni stropovi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice prve klase Cerim, Caesar v kopalnicah, parket prve klase v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogledovanje in hlajenje cele vile je urejeno s pomočjo vodnih toplotnih

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

črpalk, ki so prav tako brezšumne.

Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranskem, eklektičnem ali luksuznem modelu.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com