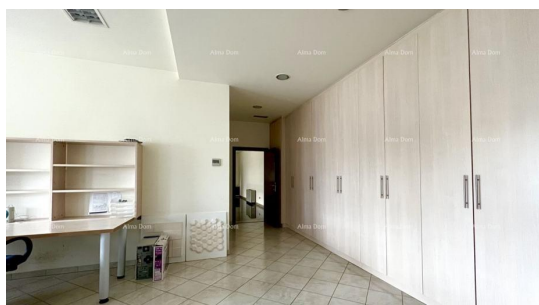
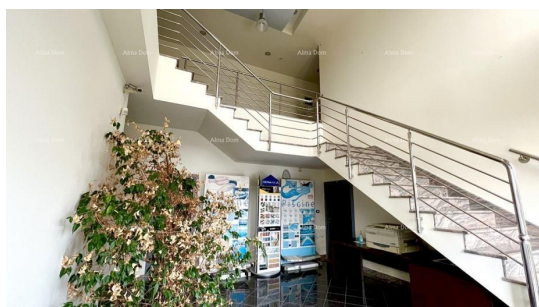
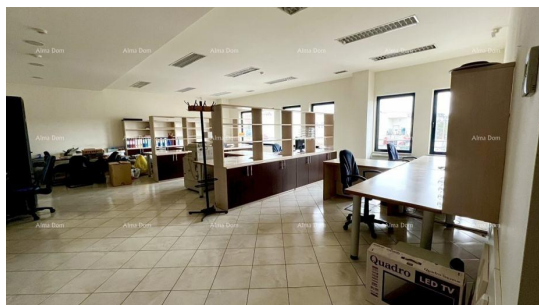




Šifra :	27186
Kraj :	Buje
Površina objekta :	884.35 m2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	1
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	2004

Cena :	1.450.000 €
---------------	--------------------

Na prodajo je skladišno-uredska nepremičnina, ki se nahaja v poslovnih conah splošne rabe v Bujah, na zemljišču skupne površine 1.930 m².

Objekt je primeren za proizvodnjo, skladiščenje, logistiko in druge poslovne dejavnosti, sestavljen pa je iz pritličja in prvega nadstropja z jasno ločenimi skladišnimi in pisarniškimi deli.

Razporeditev prostora:

Pritličje – pisarniški del (181 m²):

pisarniški prostori

sanitarni prostori

stopnišče, ki vodi v nadstropje / upravni del

Iz pritličja se neposredno dostopa do skladiščne hale površine 496 m², ki ponuja velik in funkcionalen prostor za industrijske in logistične dejavnosti.

Skladiščni prostor:

površina: 496 m²

višina: 5,50 m

dimenzije: 16 m x 30 m

možnost dostopa z obeh stranskih strani objekta

zagotovljen dovolj velik dvorišni prostor za manevriranje tovornjakov
posebej ločen prostor za skladiščenje visokorizičnih materialov

Lokacija in infrastruktura:

Nepremičnina se nahaja v delno zgrajeni, a komunalno in infrastrukturno opremljeni poslovni coni. Dostop je omogočen z javne asfaltirane ceste.

Parkiranje je zagotovljeno:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

v dvorištu gospodarske zgradbe

na javnih parkirnih površinah v neposredni bližini

V neposredni bližini se nahajata trgovski center in bencinska črpalka, medtem ko so vsi upravni, administrativni in poslovni objekti centra Buje oddaljeni manj kot 1 km.

Prometna povezanost:

železniška postaja in luka Koper (30 km)

Letališče Pula – 86 km

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com