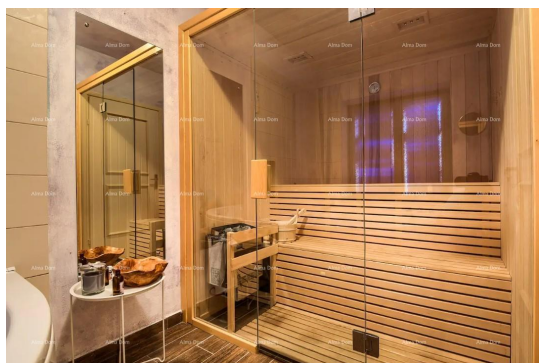
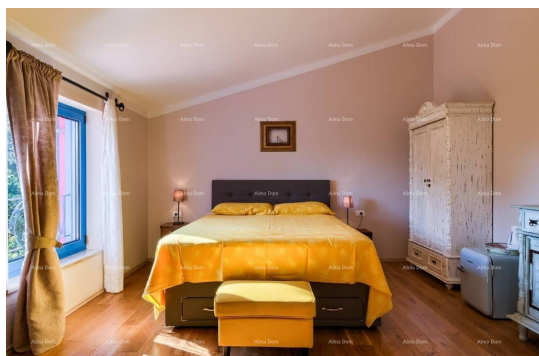
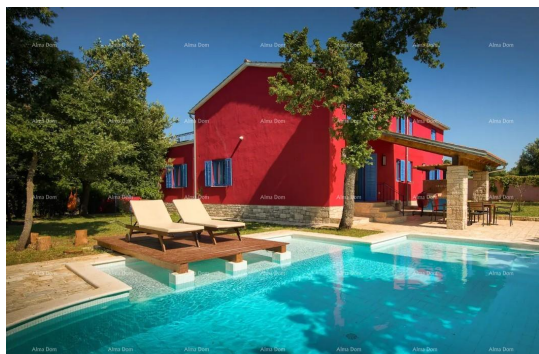




Mesto :	Barban
Koda :	27193
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	874 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2010
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	623.000 €
---------------	------------------

Lepa hiša se nahaja v majhni istrski vasi blizu Barbana!

V okolici Barbana se prodaja hiša 320 m2 z ogrevanim bazenom, masažno kadjo in savno.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, wellness soba z jacuzzijem in savno, otroška igralnica in WC.

V dnevni sobi je kamin, hiša pa je opremljena s klimo in talnim gretjem. Poleg tega ima hiša lastno sončno elektrarno, kar bistveno zmanjša stroške električne energije.

V prvem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico, soba za prosti čas s fliperjem in raztegljivim kavčem ter velika terasa s sedežno garnituro. Velika terasa, ki se nahaja v severovzhodni smeri in zaščitena pred soncem v popoldanskih urah.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Velik vrt 874 m2 uključuje čudovit bazen, obdan z drevesi in naravo.
Bazen je ogrevan in ima stalno temperaturo 23 C.

Na vrtu je tudi zunanja kuhinja z žarom in jedilnico ob bazenu, ki je prijeten prostor za druženje z družino in prijatelji.
Poleg tega je dodatnih 24 m2 prostora namenjenega otroški igralnici.
Hiša in prostoren vrt vam bosta zagotovila popolno zasebnost in sprostitev.

Najbližja plaža je oddaljena 10 km.

Hiša ima polnilnico za električna vozila in je bila obnovljena leta 2022.

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com