



Mesto :	Vrsar
Koda :	27536
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	1930
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	D

Cena :	514.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je apartmajska hiša s štirimi ločenimi stanovanji, ki se nahaja v samem srcu Vrsarja. Gre za izjemno privlačno in redko lokacijo v starem mestnem jedru, ki nudi avtentično mediteransko vzdušje in mir, hkrati pa neposredno bližino vseh turističnih vsebin.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem med poletno sezono, z zelo dobro zasedenostjo in stalnimi gosti, kar jo dela varna naložba z že uveljavljenim poslom.

Tri apartmaji imajo površino med 35 in 40 m², medtem ko največji stan s 55 m² nudi možnost celoletnega bivanja. Ta apartma je prilagojen bivanju lastnika, dodatno vrednost pa mu daje loža.

Vse apartmaje je mogoče dostopati iz skupnega stopnišča, vsak pa ima možnost preureditve v popolnoma ločeno stanovanjsko enoto.

Le 200 metrov od morja in urejenih plaž.

Zahvaljujoč lokaciji, bližini morja, plaž, restavracij, kavarn, nočnih

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vsebin, trgovin in športnih aktivnosti, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turizem ali kombinacijo zasebne in poslovne rabe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com