



Šifra :	27545
Kraj :	Kanfanar
Površina zemljišta :	2500 m2

Cena :	395.000 €
--------	-----------

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 2.450 m² z avtentično staro kamnito hišo za popolno obnovo. Nepremičnina se nahaja na samem robu vasi, na izjemno mirni lokaciji, ki zagotavlja zasebnost in odprt, panoramski pogled na morje.

Ta nepremičnina ponuja številne možnosti – gradnjo luksuzne družinske vile, turističnega objekta ali ustvarjanje mirnega doma v naravnem okolju.

Ključne prednosti:

- 2.450 m² gradbenega zemljišča
- obstoječa kamnita hiša za obnovo in prilagoditev po lastnih željah
- lokacija na koncu vasi – brez prometa in hrupa
- asfaltiran dostop do parcele
- popolna infrastruktura (voda, elektrika, telefon)
- parcela ograjena s tradicionalnim istrskim suhozidom, ki daje poseben čar in dodatno zasebnost
- zunanja razsvetljava
- električna vhodna vrata

Idealna priložnost za tiste, ki iščejo avtentično istrsko posestvo s pogledom na morje in popolnim mirom, ob vsem potrebnem infrastrukturi za realizacijo lastnega projekta.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com