

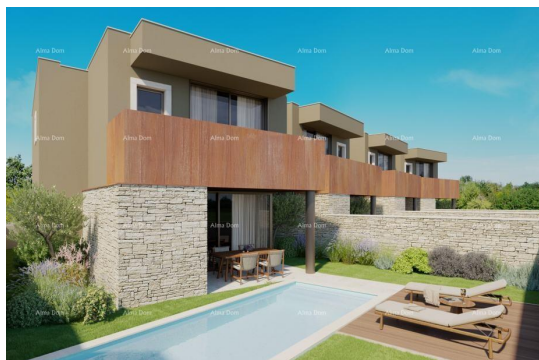
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	27834
Kraj :	Bale
Površina objekta :	148.56 m2
Površina zemljišta :	105 m2
Parkirno mesto :	Da
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 893.750 €

Na prodajo moderna vila, del ekskluzivnega projekta. Nahaja se v središču Bale, 5 km od morja in 15-20 minut od Rovinja in Pule. Povezava vrhunske istrske arhitekture, Corten detajlov in sodobnega dizajna.

Hiša ima lasten vhod, dve etaži in urejeno dvorišče z bazenom.

Prizemlje

Open space dnevna soba + jedilnica + kuhinja

Tehnična soba, WC, garderoba, shrambe

Velika aluminijasta drsna stena proti dvorišču

Poletna kuhinja z nadkritim terasom

Sončna terasa + bazen z elektrolizo soli (brez klora)

Nadstropje

2 prostorne sobe, vsaka z garderobo in kopalnico

1 manjša soba: možnost spalnice ali savne s tušem

Oprema

WICONA aluminijasta stavbna pohištva

BAUMIT fasada 10 cm

Talno ogrevanje (Daikin) + klima v vseh prostorih

Bazenska oprema Hayward

Priprava za solarno elektrarno

Velux strešna okna z integriranimi roletami

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ambientalna osvetlitev, višina prostorij 280 cm

Italijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (nadstropje)

Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videonadzor, alarm, video domofon

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com