



Šifra :	28004
Kraj :	Pula
Površina objekta :	126.72 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	545.500 €
--------	-----------

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 119,97 m², se nahaja v 2. nadstropju in obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter dve terasi.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m² ter dva zunanja parkirna mesta po 12,50 m².

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati v vsaki prostoriji

PVC stavbno pohištvo s trojnimi stekli, roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Talne obloge po izbiri: ploščice ali parket/laminat (za talno ogrevanje)

Začetek del: 03/2026



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com