

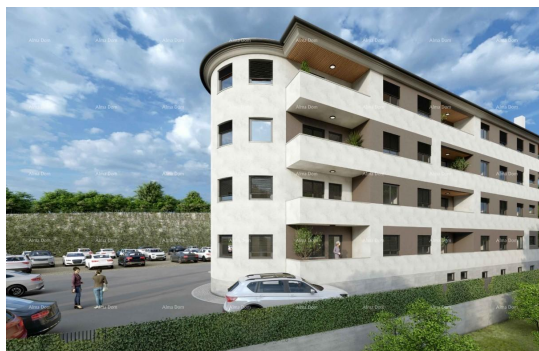
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Šifra :                    | 28066     |
| Kraj :                     | Pula      |
| Površina objekta :         | 47.73 m2  |
| Oddaljenost od centra :    | 1000 m    |
| Oddaljenost od morja :     | 1000 m    |
| Nadstropje :               | Pritličje |
| Parkirno mesto :           | Da        |
| Število etaž :             | 4         |
| Garaža :                   | Da        |
| Število spalnic :          | 1         |
| Število kopalnic :         | 1         |
| Klimatska naprava :        | Da        |
| Energijski razred :        | A+        |
| Leto gradnje :             | 2024      |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da        |
| Gradbeno dovoljenje :      | Da        |
| Uporabno dovoljenje :      | Da        |
| Etažna lastnina :          | Da        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>174.480 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje S4 se nahaja v pritličju stavbe, skupne kvadrature 46,53 m2 (47,73 m2), obsega pa ga: hodnik, shramba, kuhinja, dnevna soba in jedilnica, 1 spalnica, kopalnica in terasa.

Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za već informacij se obrnite na:

Azra  
+385 91 6115706  
+385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)