

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28085
Kraj :	Medulin, Pomer
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2023
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	550.000 €
---------------	------------------

V bližini Medulina!

Ponujamo duplex hišo z bazenom.

Na parceli velikosti 440 m2 se nahaja hiša, sestavljena iz pritličja in nadstropja. Začrtan bazen in letna kuhinja.

Pritličje obsega kopalnico/utility, predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve pa imata tudi teraso.

Hiša je v celoti opremljena.

Klimatska naprava v vsaki sobi. Talno ogrevanje s toplotno črpalko po celotni hiši.

Bazen narisan 26 m2.

Asfaltirano parkirišče.