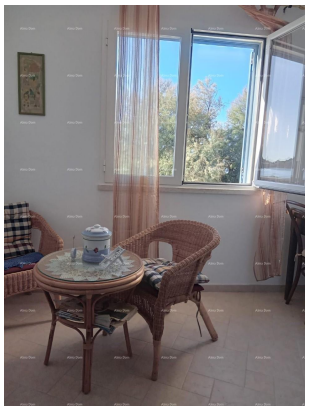
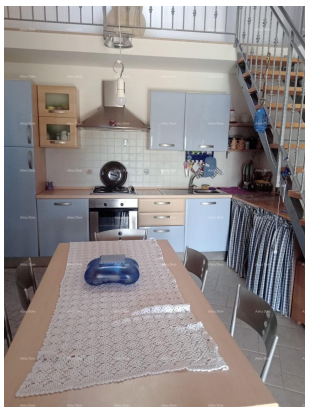
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	28167
Kraj :	Umag
Površina objekta :	123.95 m2
Površina zemljišča :	297 m2
Oddaljenost od morja :	10 m
Pogled na morje :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	695.000 €

Duplex hiša površine 123,65 m², postavljena na atraktivni lokaciji ob morju – samo 10 metrov od obale!
Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.
Centralni vhod v hišo je iz pritličja.
V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, kopalnica ter velika pokrita terasa. Notranje stopnice vodijo v nadstropje hiše, kjer se nahaja spalnica, kopalnica ter manjši hodnik.

Ta nepremičnina nudi uživanje v miru in lepotah Jadrana, s čudovitim razgledom in neposrednim dostopom do morskih radosti.

Dodatne površine vključujejo shrambo v kleti hiše ter pokrito teraso velikosti 11,93 m² in prostoren vrt velikosti 297 m², 2 parkirni mesti.

Prostornost in zasebnost – idealno za miren življenjski slog, vikend oddih ali kot luksuzna naložba.
Neposredna bližina morja – le nekaj korakov do kristalno čistega Jadrana.

Bližina Umaga – le nekaj minut vožnje do mesta in vseh potrebnih vsebin.
Edinstvena lokacija – postavljena ob obali, hiša nudi čudovite razglede in nepozabne sončne zahode.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ta hiša je popolna za tiste, ki želijo uživati v miru in naravi, ob morju in vseh prednostih, ki jih prinaša življenje ob obali. Ne glede na to, ali iščete mesto za oddih, stalno prebivališče ali ekskluzivno naložbo, ta hiša je redka priložnost na trgu!

Kontaktirajte nas za dodatne informacije:
Azra +385 91 611 57 06
Alma +385 98 420 885
azra@almadominvest.com