



Šifra :	28176
Kraj :	Fažana
Površina objekta :	87.88 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	1
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	353.025 €
---------------	------------------

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s skupnim bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan B4 se nahaja v prvem nadstropju stavbe s 3 etažami. Stanovanje obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici (ena z garderobo), 2 kopalnici in pokrito teraso.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtomobilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

Bazeni so velikosti 5,70 m x 14,90 m, oziroma 85 m², kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Po celotni dolžini okoli bazena bo predvideno sončno mesto z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, opremljena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja. Bazeni ter vsa oprema in vsebine so namenjene izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com