



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Šifra :                    | 28214              |
| Kraj :                     | Kanfanar, Kanfanar |
| Površina objekta :         | 90.46 m2           |
| Površina zemljišta :       | 350 m2             |
| Oddaljenost od centra :    | 500 m              |
| Oddaljenost od morja :     | 3000 m             |
| Nadstropje :               | Pritličje          |
| Parkirno mesto :           | Da                 |
| Število etaž :             | 3                  |
| Število spalnic :          | 2                  |
| Število kopalnic :         | 2                  |
| Klimatska naprava :        | Da                 |
| Energijski razred :        | A                  |
| Leto gradnje :             | 2023               |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da                 |
| Gradbeno dovoljenje :      | Da                 |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>267.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavlja dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Apartma 1 se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanji, bivalne površine 90.46 m2 in je sestavljen iz naslednjih prostorov:

hodnik - 9,69 m2

kopalnica - 5,81 m2

spalnica 1 - 11,70 m2

spalnica 2 - 9,56 m2

WC - 2,04 m2

soba/shramba - 3,14 m2

dnevna soba+kuhinja+jedilnica - 39,82 m2

pokrita terasa - 8,70 m2

vrt - 350 m2

Vsakemu stanovanju bo pripadalo 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je predvidena v vseh prostorih, razen v spalnicah in predprostoru, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023 in bo predvidoma zaključena konec leta 2024.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sprejemamo rezervacije!

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885