



Šifra :	28320
Kraj :	Pula, Zelenika
Površina objekta :	535 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	6
Klet :	Da
Število kopalnic :	6
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	1978

Cena :	2.300.000 €
---------------	--------------------

Stoja! Zelenika!

Na voljo je samostojna hiša z garažo in shrambo.

Sestavljena je iz pritličja in dveh nadstropij.

V pritličju se nahaja garaža velikosti cca 40 m2. Pred garažo je parkirišče za dva avtomobila.

Poleg tega je velika shramba velikosti cca 45 m2.

V pritličju je stanovanje velikosti 128 m2, ki obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico, kuhinjo, dve spalnici ter kopalnico in stranišče, manjša shramba v stanovanju.

Iz dnevnice sobe je izhod na veliko pokrito teraso velikosti 50 m2.

Zunanje stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahaja stanovanje velikosti 157 m2 z dvema spalnicama (ena soba ima teraso), straniščem, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Iz dnevnice sobe je izhod na teraso velikosti 15 m2.

S terase je pogled na morje.

V 2. nadstropju je stanovanje velikosti 133 m2, ki ima dve spalnici (ena s teraso), kopalnico, stranišče, kuhinjo z jedilnico ter prostorno dnevno sobo. Terasa velikosti 12,50 m2 z odličnim pogledom na morje.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Hiša je popolnoma opremljena. Električna je ločena za vsako etažo. Voda je ločena za dve stanovanjski enoti.

Nova lesena zunanja okna z dvojnimi stekli, napolnjena z argonom.

Vsako nadstropje je klimatizirano. Po celotni hiši je izvedeno centralno ogrevanje na kurilno olje.

Renovirana leta 2015.

Ograjena s kamnitim zidom. Kovana ograja.

Super lokacija! Bližina plaže in morja le 50 metrov!

Nakupovalni center Max Stoja le 100 metrov stran.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64

azra@almaominvest.com

+385 91 6115706