



Šifra :	28379
Kraj :	Poreč
Površina objekta :	78.02 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2024
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 255.000 €

Prodamo apartma v Tari pri Poreču (8 km).

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za počitniški ali turistični najem.

Stanovanje z oznako B1 je v pritličju, 78,02 m2, ima vrt (za jacuzzi, letno kuhinjo, kamin itd.). Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo in dnevno sobo, 3 spalnice, kopalnico, shrambo, teraso.

Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta (10 cm), izolacija strehe 20 cm, kvalitetno alu in pvc stavbno pohištvo, vsako stanovanje ima klimatske naprave, visoka -kvalitetna keramika (kupci izberejo keramiko ali laminat), protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami, parkirna mesta se nahajajo pred objektom (možen dokupiti 2 parkirni mesti).

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, restavracije, trgovine, ambulanta, se nahajajo minuto vožnje stran.

Pričetek del 1. mesec 2024.

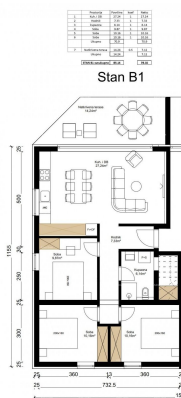
Predviden zaključek del je 12. mesec 2024.

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420 885





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com