

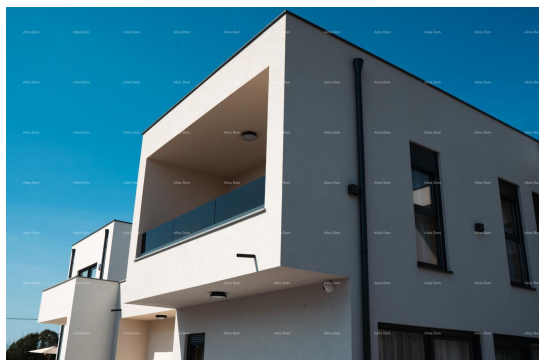
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28439
Kraj :	Pomer
Površina objekta :	198 m2
Površina zemljišta :	419 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Garaža :	Da
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2024

Cena :	1.171.500 €
---------------	--------------------

Novo v ponudbi!

Novozgrajena, moderna hiša, površine 206,71 (neto 198,53 m2) zgrajena na parceli 419 m2.

Ta moderna dvonadstropna hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Na velikem dvorišču je bazen in prostor za sončenje.

Pritličje hiše obsega: pokrit vhod, animacijski prostor, konobo, ložo, hodnik, shrambo pod stopnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, WC z predprostor, spalnica, kopalnica in pokrita terasa.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so na eni strani garderobna omara, spalnica, kopalnica in loža, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica, kopalnica in loža.

Hiša ima garažo in dve zunanji parkirni mesti.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, kot tudi v zimski konobi, centralno talno ogrevanje po celotni hiši, internet, TV priključek, video nadzor, alarmni sistem.

Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi kotli.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bazen, ki meri širino 300 cm x dolžino 544 cm x globino 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in ima zunanji tuš.

Na strešni terasi hiše je jacuzzi s površino 38,36 m².

Hiša ima tudi avtomatsko namakanje okolice.

Obstaja možnost kategorizacije za najem.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, ki je precej mirna, vendar le 200 metrov od morja v zračni črti in 250 metrov od centra vasi.

Za vse dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com