

Šifra :	28489
Kraj :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	360 m2
Parkirno mesto :	Da
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno

Cena :	460.000 €
--------	-----------



Na prodajo je popolnoma prenovljena avtohtona istrska nepremičnina, ki se nahaja v mirnem naselju v okolici Svetega Lovreča, obdana z zelenjem in naravo.

Glavna hiša s površino cca 180–220 m² ponuja prostoren in funkcionalen tloris s 4 spalnicami in 2 kopalnicama, kar je idealno za udobno družinsko življenje.

V sklopu posesti se nahajajo tudi dodatni objekti, ki to nepremičnino delajo posebno:

samostojen studio apartma velikosti 60 m² (idealni za goste ali turistični najem)

avtentična istrska konoba velikosti 60 m² s kaminom in kamnitimi oboki
poletna kuhinja z velikim kamnitim žarom

Nepremičnina je opremljena z modernimi sistemi:

pametna hiša (smart home)

klimatizacija (2023.)

Lokacija ponuja popolno ravnotežje miru in dostopnosti – le 15–20 minut vožnje do obale in priljubljenih destinacij, kot so Rovinj, Poreč in Novigrad, ter številnih vinogradov in zgodovinskih krajev.

Popolnoma prenovljena v obdobju 2019–2022 in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Idealna za:

družinsko rezidenco

hišo za počitnice z možnostjo turističnega najema



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com