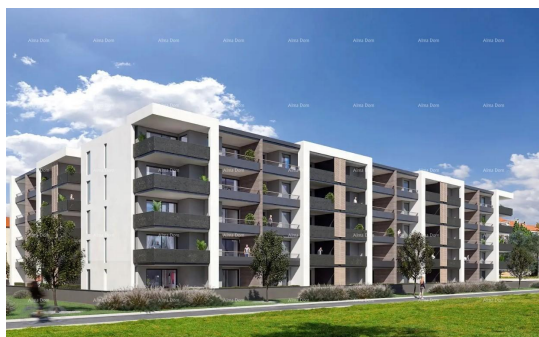




Šifra :	28531
Kraj :	Umag
Površina objekta :	71.40 m ²
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026

Cena :	321.300 €
---------------	------------------

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, ki so idealne za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgotrajnost, udobje in visoko energetske učinkovitost (energijski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblika in razpored prostorov sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost. Poleg atraktivne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke
- Hladilna naprava z ventil-konvektorji
- Aluminijska okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi po celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanje parkirno mesto – 20.000 €
- garažno parkirno mesto – 30.000 €

Stan S4, skupne površine 71,40 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- 2 spalnici
- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
- zasebno teraso za uživanje v razgledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali priložnost za naložbo.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com