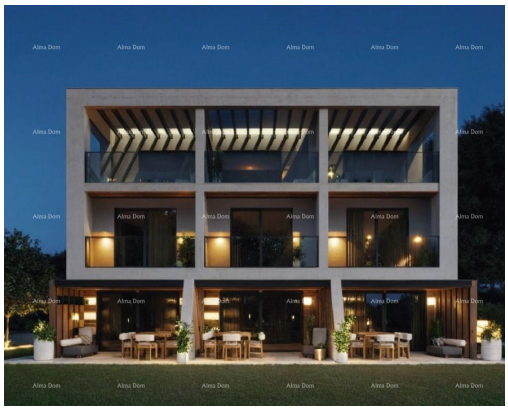
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	28549
Kraj :	Medulin
Površina objekta :	115.83 m2
Površina zemljišča :	8.59 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025

Cena :	437.000 €

V mirnem okolju v neposredni bližini morja so na voljo tri samostojne stanovanjske enote, razporejene v treh etažah, s površino od 110 do 115 m². Vsaka enota nudi popolno prostorsko avtonomijo, zaseben vhod, dvorišče, parkirno mesto ter skrbno zasnovano zasnovo, ki združuje estetiko, udobje in luksuz.

Značilnosti:
Pogled na morje s treh etaž, s posebno poudarjeno veliko teraso na zadnji etaži, idealno za sprostitev in uživanje v panorami.
Jacuzzi v pritličju, neposredno povezan z dnevno sobo – za dodatni občutek luksuza in udobja.
Zelenje okoli objekta, ki nudi dodatno zasebnost, mir in naravno vzdušje.

Apartma 3 s površino 115,83 m² vključuje pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Funkcionalna razporeditev:
Pritličje: hodnik, dnevna zona s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, WC
Prvo nadstropje: hodnik, 2 spalnici, kopalnica, terasa
Drugo nadstropje: večnamenski prostor (dnevna soba/spalnica) z veliko teraso in impresivnim pogledom, WC.

Apartmaju pripadata 2 parkirni mesti in vrt.
Možnost ureditve dodatnih uporabnih prostorov glede na potrebe

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

bodočih lastnikov.

Bližina morja in idealna povezanost.

Cena na enoto: 437.000 € + DDV
Možnost opremljanja in pohištva: 300 €/m² + DDV

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo mirno lokacijo bodisi za stalno bivanje bodisi za naložbo v najem. Ta projekt predstavlja popolno združitev funkcionalnosti, lokacije in dizajna.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com