

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28573
Kraj :	Pula
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	724 m2
Oddaljenost od centra :	2800 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	1
Garaža :	Da
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	1975
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena :	480.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je družinska hiša, ki se nahaja v mirnem in zasebnem delu Pule, v slepi ulici – idealno za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot odlična investicijska priložnost.

Hiša skupne površine 155 m² stoji na prostornem zemljišču velikosti 724 m², ki ponuja številne možnosti za dodatno gradnjo ali ureditev dvorišča. Po veljavnih gradbenih pogojih je največja zgrajenost 250 m² na etažo, z možnostjo gradnje do 3 etaž (koeficient zgrajenosti 0,4, največja višina 10 m), kar to nepremičnino dela izjemno zanimivo za investitorje.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 1975 in vključuje garažo, klet in podstrešje. Ogrevanje je centralno, na plin in trdna goriva. Hiša je takoj vseljiva, z možnostjo prenove in prilagoditve po lastnih željah.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med mirnostjo in dostopnostjo – le 5 minut vožnje do centra Pule in 5 minut do morja.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo dom na mirni lokaciji z velikim potencialom ali želijo investirati v nepremičnino z možnostjo širjenja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com