



Šifra :	28691
Kraj :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m2
Površina zemljišta :	178.90 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2023
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena : 667.680 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajamo dvoetažni trosobni stan skupne površine 264,10 m² (neto 111,28 m²) v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo z notranjim stopniščem in pokrito teraso.

Na prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 5,60 m² (neto 1,96 m²) ter vrt v pritličju velikosti 138 m² (neto 10,38 m²).

Stan ima dva pripadajoča parkirna mesta (garažno in zunanje).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²

Skupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:
Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO
X-MATT AKZENT
Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream
Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Skupni prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream
Ogrevanje: Toplotna črpalka.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini vseh vsebin, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com