

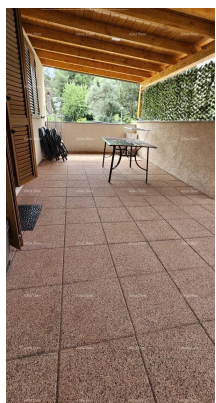
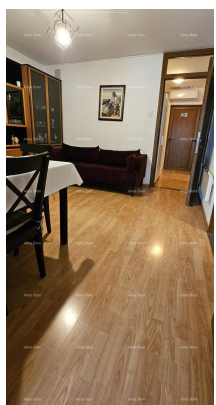
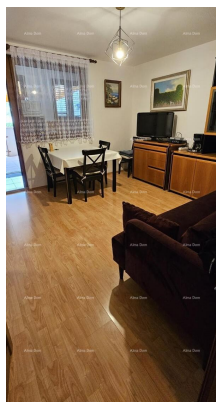
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Šifra :                 | 28806     |
| Kraj :                  | Novigrad  |
| Površina objekta :      | 52 m2     |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m    |
| Oddaljenost od morja :  | 300 m     |
| Nadstropje :            | Pritličje |
| Parkirno mesto :        | Da        |
| Število etaž :          | 3         |
| Število spalnic :       | 2         |
| Število kopalnic :      | 1         |
| Klimatska naprava :     | Da        |
| Energijski razred :     | C         |
| Leto gradnje :          | 1980      |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>263.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodajo je stanovanje v Novigradu, površine 52 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe. Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico ter manjšo kuhinjo, iz katere se dostopa na ograjeno in pokrito teraso.

Opremljeno je s klimatsko napravo, električnimi radiatorji in optičnim internetom, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji – oddaljeno je le 600 metrov od morja, kar pomeni 3 do 5 minut lahkotne hoje skozi čudovit park do plaže. V neposredni bližini so trgovine in restavracije, medtem ko je center mesta oddaljen približno 10 minut hoje, kar omogoča enostaven dostop do vseh storitev peš ali s kolesom.

Odlična priložnost za bivanje, počitek ali turistični najem.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)