

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28897
Kraj :	Kršan
Površina objekta :	94 m2
Površina zemljišta :	329 m2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	1950

Cena : 130.000 €

Prodajemo istarsko kameno hišo za obnovo, Kršan. Hiša se nahaja na parceli velikosti 329 m2.

Zgrajena pred letom 1968, hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Za obnovo v obstoječih gabaritih je mogoče takoj začeti z deli.

Dimenzije hiše so 15,50 m dolžine in 5 m širine.

Sestavljena je iz dveh povezanih objektov, ki so vpisani v skupni kvadraturi 94 m2.

Na hiši ni strešne konstrukcije, vendar je kamena konstrukcija ohranjena in zelo dobra, debelina zidov je približno 60 cm, hiša pa je očiščena od ruševin in pripravljena za obnovo.

Ohranjeno je dragoceno kamenje s hiše in strehe, potrebno za gradnjo in obnovo.

Hiša ima priključek za vodo, računi se redno plačujejo, električna je bila v hiši, vendar je bil priključek izgubljen zaradi sesedanja strehe. Steber elektrike se nahaja 2 metra od parcele.

Parcela je ograjena s kamnitim zidom, ograja je v odličnem stanju. Obstaja tudi stara septična/sabirna jama.

Položaj oken in sprednje strani hiše je obrnjen proti zahodu.

Oddaljena je 8 km od Labina, do plaže v Plominu 5 km, do Rabca 10 km.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com