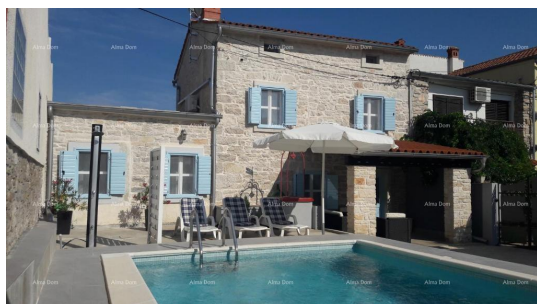




Šifra :	28953
Kraj :	Krnica
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Leto gradnje :	1956
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena :	375.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je šarmantna, popolnoma prenovljena kamnita hiša za počitnice s bazenom, ki se nahaja v mirnem kraju v južni Istri, le 1.700 m od morja.

Hiša obsega dve spalnici, dnevno sobo s raztegljivim kavčem, popolnoma opremljeno kuhinjo, kopalnico in pokrito teraso. Na dvorišču, ki meri približno 300 m², se nahaja bazen s sončno teraso, opremljen s sistemom avtomatske elektrolize in redno vzdrževan, zunanji solarni tuš, žar ter prostor za sprostitev.

Posebno vrednost nepremičnine daje ločen apartma, ki vključuje eno spalnico, kuhinjo in kopalnico, ter dodatni prostor z biljardom, pikadom, shrambo in strojnico.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, vključno s klimatskimi napravami, pametnim televizorjem s satelitskimi programi, WiFi, aparatom za kavo in čaj ter popolnim kuhinjskim posodjem in drugo opremo. Nepremičnina je kategorizirana in uspešno se oddaja med turistično sezono, kar jo dela odlično naložbo.

Parkiranje je zagotovljeno za dva avtomobila.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nahaja se na odlični lokaciji, le 1,5 km od morja in 3 km od Duga Uvale. Pula je oddaljena 15 minut vožnje, medtem ko je Narodni park Brijuni oddaljen približno 20 minut, prav tako Rabac. Rt Kamenjak je oddaljen približno 25 minut vožnje. V neposredni bližini se nahaja tudi Rakalj, znan po čudovitih razgledih in kakovostnih restavracijah, najbližja restavracija pa je oddaljena le 50 metrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

Opomba: Parkiranje je zagotovljeno za dva avtomobila.