



Šifra :	28974
Kraj :	Pula, Gortanova uvala
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	325 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	7
Klet :	Da
Število kopalnic :	7
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2020
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	1.890.000 €
---------------	--------------------

Prodamo luksuzno vilo z garažo in bazenom na edinstveni lokaciji z neposrednim dostopom do morja!

Hiša je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja. Skozi dvoriščna vrata vstopimo na dvorišče z atrijem in parkirnim prostorom.

Po stopnicah pridemo do hodnika z dostopom do garaže, do terase z notranjim bazenom, ki je odprt vse leto, do dvorišča s pogledom na morje in do hiše. Kotlovnica se nahaja v kleti hiše.

V hišo se lahko vstopi z zunanje terase in s hodnika.

Ob vhodu s hodnika pridemo v okroglo veliko dnevno sobo s tremi spalnicami, vsaka s svojo ločeno kopalnico. Dve spalnici imata pogled na morje.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Po stopnicah se spustimo v kuhinjo z dostopom na teraso, veliko shrambo, fitnes, savno, še eno kopalnico, stopnice na vrh pa vodijo v še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Druga prostorna soba se trenutno uporablja kot kozmetični salon.

Avtomatične rolete - dviganje / spuščanje.
Vsaka soba je klimatizirana.
Vse klimatske naprave so redno servisirane.
Plinsko centralno ogrevanje.
Z zunanje terase skozi druga vrata neposreden dostop do morja.

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
Azra Valjevac

+38598323264
jelena@alma-nekretnine.com

Vse informacije na tej spletni strani

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com

+38598323264
jelena@alma-nekretnine.com