



Mesto :	Labin
Koda :	28992
Površina objekta :	283 m2
Površina zemljišta :	2642 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	772.000 €
---------------	------------------

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu blizu Labina.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka vila pa obsega pritličje in nadstropje.

Pritličje zajema sodoben dnevni prostor z odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. V pritličju sta prav tako notranje shrambo, prostor za savno/fitnes ter izhod na dve pokriti terasi. Ob vilah je zunanja terasa s pokrito letno kuhinjo. Terasa je tlakovana s predizdelanimi betonskimi ploščami. Zunanji bazen meri 9 x 5,3 m in je razdeljen na plitvi otroški in globlji del, v bližini pa je tudi zunanji tuš. Pomožni objekt velikosti 12 m² služi kot zunanja shramba.

V nadstropju je hodnik in 4 spalnice z lastnimi kopalnicami. Spalnice so obrnjene proti severozahodu. Ena od spalnic ima izhod na strešno teraso velikosti 17 m².

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Notranja neto površina hiše E je 176 m².

Predvideno je nameščanje inverternega klimatskega sistema za uravnavanje temperature, talno ogrevanje s sistemom ventilatorskih konvektorjev za dodatno udobje ter fotonapetostni solarni paneli s skupno močjo 5,46 kWp na strehi za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča izbiro zaključnih materialov.

Bližina vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in restavracije, naredi to lokacijo odlično izbiro, še posebej, če se želite ukvarjati s turističnim oddajanjem in s tem hitreje povrniti vložena sredstva.

Hiša E

Skupna površina parcele: 2.642 m²

Urejeno dvorišče: 825 m², od tega 703 m² zelenih površin in 122 m² tlakovanih površin zunanjih teras

Parkirišče: 138 m² (3 parkirna mesta)

Rok dokončanja gradnje: junij 2025

Za več informacij nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com