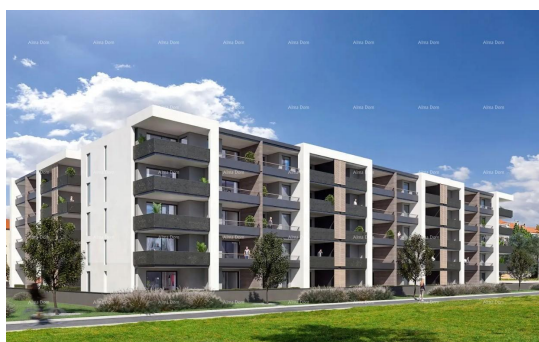




Šifra :	29000
Kraj :	Umag
Površina objekta :	71.40 m2
Nadstropje :	3
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	321.300 €
---------------	------------------

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetske učinkovitost (energijski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost. Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistem s ventil-konvektorji
- Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S19, skupne površine 71,40 m², se nahaja v 3. nadstropju zgradbe in obsega:

- 2 spalnici

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
- zasebno teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com