



Šifra :	29033
Kraj :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Oddaljenost od centra :	9500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2024
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena : 1.400.000 €

Novo v ponudbi!

Ekskluzivna, moderna vila se nahaja na hribu majhnega kraja v okolici Vrsarja, oddaljenega 15 km od centra Poreča in 10 km od najbližjega morja in plaž v Vrsarju.

Vila ima površino 180 m2 (notranji bivalni prostor) in se nahaja na zemljišču skupne velikosti 938 m2.

Parcela ima lep pravilni oblik in kot taka omogoča maksimalno izkoriščenost tudi za dodatne vsebine na dvorišču.

Na prostornem ograjenem dvorišču, bogatem s stoletnimi oljčnimi drevesi, avtohtonim cvetjem in trato z namakanjem, se nahaja bazen s sistemom za ogrevanje, velikosti 40 m2. Ob bazenu se nahaja sončna terasa, kamin z nadkritim jedilnim prostorom in poletna kuhinja.

Vila je ograjena z impozantnimi kovinskimi vrati, ki poudarjajo popolno sliko okusa, modernega sloga in kakovosti same nepremičnine.

Vila obsega dve etaži - pritličje in prvo nadstropje.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

V pritličju se nahajajo: dnevna soba, kuhinja s jedilnico (odprt koncept), sanitarije, garderoba, tehnične prostore za sistem centralnega ogrevanja, pralnica z vsemi potrebnimi priključki, prostori za shranjevanje osebnih stvari, koles, mobilne opreme za dvorišče in bazen. Poseben del pritličja vključuje wellness prostor s savno in prho.

V nadstropju so nameščene 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in hodnikom.

Parkirišče za dva vozila s polnilnikom za električna vozila.

Gradnja in materiali:

Vrhunska kakovost gradnje s fasadno izolacijo 10 in 15 cm, PVC okni, aluminijastimi drsnimi žaluzijami v sobah, drsne steklene stene v pritličju, talno ogrevanje na vodo z toplotno črpalko Mitsubishi, sistem hlajenja, vrata filomuro, talna obloga microtopping, italijansko pohištvo in razsvetljava, ter vrhunska oprema notranjosti, prav tako zunanosti.

Ta vila je popoln dom, kot tudi investicija, ki ponazarja sliko vrhunskega prostora za življenje in izpolnjuje vse parametre kakovosti, varnosti in udobja.

Vila je popolnoma dokončana, ima uporabno dovoljenje in je pripravljena za vselitev.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com