



Šifra :	29057
Kraj :	Brtonigla
Površina objekta :	70.33 m ²
Površina zemljišta :	160 m ²
Oddaljenost od morja :	10000 m
Parkirno mesto :	Da
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	C
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRA – Modern 3-sobni apartma z vrtom in dvema parkirnima mestoma

V mirnem in prijetnem okolju Brtonigle, ene izmed najbolj zaželenih lokacij severozahodne Istre, se prodaja čudovit in popolnoma opremljen apartma površine 70,33 m², ki se nahaja v kvalitetni novogradnji iz leta 2021, dodatno urejen in osvežen leta 2025.

Apartma ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici ter moderno urejeno kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in urejen vrt površine 160 m², ki nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in uživanje na prostem skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbi klimatska naprava, energetski certifikat C pa potrjuje dobro energetsko učinkovitost objekta.

Posebno vrednost tej nepremičnini dajejo dva zasebna parkirna mesta ter dostopnost za osebe z zmanjšano mobilnostjo. Lokacija je odlična za vsakodnevno življenje in počitek, v bližini centra kraja, restavracij, avtobusne postaje, izhoda na avtocesto ter številnih rekreacijskih in naravnih vsebin. Morje in urejene plaže so oddaljene le deset minut vožnje.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zaradi odlične lokacije, lastnega vrta, kvalitetne gradnje in modernega urejanja, ta apartma predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem v enem izmed najbolj iskanih delov Istre.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com