

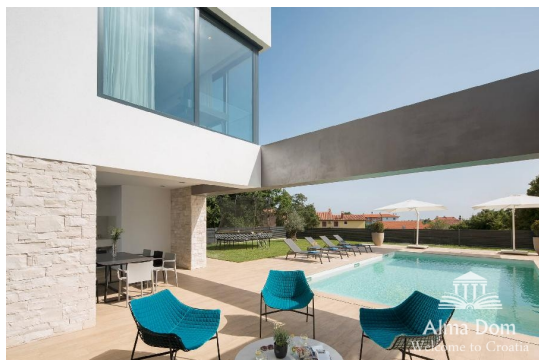
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Šifra :                    | 29105   |
| Kraj :                     | Ližnjan |
| Površina objekta :         | 400 m2  |
| Površina zemljišta :       | 900 m2  |
| Oddaljenost od morja :     | 2000 m  |
| Parkirno mesto :           | Da      |
| Število etaž :             | 3       |
| Število spalnic :          | 4       |
| Število kopalnic :         | 5       |
| Klimatska naprava :        | Da      |
| Energijski razred :        | A+      |
| Leto gradnje :             | 2019    |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da      |
| Gradbeno dovoljenje :      | Da      |
| Uporabno dovoljenje :      | Da      |
| Etažna lastnina :          | Da      |

**Cena : 1.650.000 €**

#### Luksuzna vila z bazenom v bližini morja

Prodaja se luksuzna vila z bazenom. Vila je sestavljena iz kleti, pritličja ter nadstropja.

Klet: igralnica, pralnica, wc, igralnica.

Pritličje: kuhinja, dnevna soba z ihodom na teraso in bazen, wc, spalnica ter soba z lastno kopalnico.

Nadstropje: Galerija z prostorom za relaksacijo, 3 spalnice z lastno kopalnico.

Ogrevani bazen, zunanji wc, solarni tuš, žar, video nadzor, alarmni sistem, parkirno mesto.

M: +385 91 6115706

e-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo