



Šifra :	29130
Kraj :	Poreč
Površina objekta :	154.37 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	3
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	5
Število spalnic :	4
Klet :	Da
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2022
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	1.087.800 €
---------------	--------------------

V Poreču, 500 m od obale morja.

Stanovanjsko - poslovni objekt ima skupno 106 Premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Stanovanjsko - poslovni kompleks se sestavlja iz dveh podzemnih in treh nadzemnih etaž z galerijami.

V ponudbi je apartma: 154,37 m2. Dvoetažni penthouse se nahaja v 3. nadstropju objekta v PREMIUM BLUE ZONI z galerijo in pogledom na morje ter mesto Poreč. Sestavlja se iz dnevnice s kuhinjo in jedilnico, štirih spalnic, dveh kopalnic, lože in strešne terase kot dela galerije.

Klimatska naprava - notranje in zunanje enote (Mitsubishi/Daikin).

Stan se predaja v posest po sistemu „ključ v roke“ z vsem kopalniškim in sanitarnim, popolnimi talnimi oblogami (keramika ali laminatni parket), z vsemi vtičnicami in stikali, stenami in stropi v beli barvi.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup garažnega mesta po ceni 35.875 evrov (vključen davek), kot tudi shrambe.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Načrtovani rok zaključka je 2026.

Kontakt: +385 91 6115706

Info: +385 98420885

azra@almadominvest.com