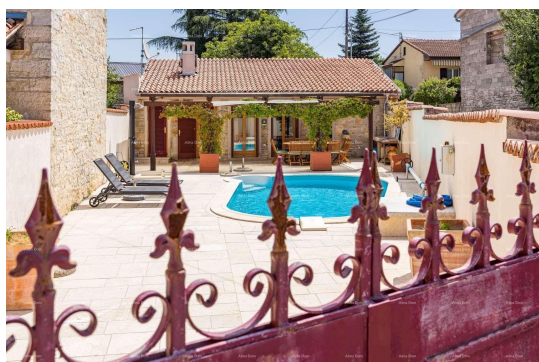




Šifra :	29135
Kraj :	Kanfanar
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	312 m ²
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Leto gradnje :	1900
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena : 520.000 €

V mirni soseski občine Kanfanar se prodaja čudovita, popolnoma obnovljena nepremičnina, ki obsega dve kamniti hiši s skupno bivalno površino 208 m² (večja hiša 150 m² + manjša hiša 58 m²), ki se nahajajo na ograjenih parcelah skupne površine 312 m² (60 m² + 252 m²). Prodaja se izključno kot celota.

Manjša hiša (samostojna, 58 m²):

Nosilni kamniti zidovi (52-60 cm), lesena strešna konstrukcija z žlebovi. Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, sanitarni prostor. Talne obloge: keramika in kamen.

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in žaluzijami.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Popolnoma klimatizirana, talno ogrevanje, kamin.

Pergola (32 m²), bazen (20 m²), kamnom tlakovana dvorišče.

Urejena in prodaja se z pohištvo.

Veča hiša (150 m², etažnosti P+2):

Kamniti zidovi, lesena streha z žlebovi, AB stropna plošča.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, kopalnica, sanitarni prostor, stopnišče.

1. nadstropje: hodnik, dve spalnici, dve kopalnici.

2. nadstropje: enak tloris kot prvi.

Talne obloge: keramika, kamen in les.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in shutters.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Ogrevanje: talno ogrevanje, kamin, klimatizacija v vseh prostorih.

Internet, telefon, voda, električna, odvod – vse inštalacije so izvedene.

Prav tako je popolnoma opremljena in urejena.

Dodatne informacije:

Neposreden dostop do asfaltirane ceste.

Urbana in komunalno opremljena cona.

Parcela je ograjena in urejena.

Objekti starejši od 100 let, temeljito obnovljeni leta 2012.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com