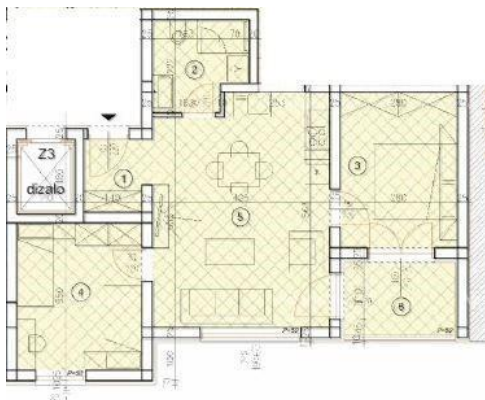




Šifra :	29160
Kraj :	Medulin
Površina objekta :	54.70 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 307.807 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu – Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanja po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks obsega skupno 8 zgradb:
stanovjske zgradbe
stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako zajema:
urejene zelene površine
cone za bivanje na prostem
moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Koncept je zasnovan tako, da zadovoljuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je stanovanje, skupne površine 54,70 m², ki se nahaja v 1. nadstropju zgradbe. Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico ter ložo, kar zagotavlja funkcionalno in prijetno razporeditev prostora. Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto 2,50 m², ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto
Načrtovan zaključek: 2029. leto

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com