



Šifra :	29164
Kraj :	Umag
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	467 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	4
Klet :	Da
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2019
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	1.600.000 €
---------------	--------------------

Novo v ponudbi!

Čudovita vila v mediteranskem stilu, ki se nahaja v manjšem zaprtem stanovanjskem kompleksu 10 vil, zgrajenem leta 2019.

Rezidenca je le 5 km od centra Umaga.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba, tehnični prostor, spalnica s kopalnico.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami.

Dve spalnici imata izhod na skupno teraso, ena spalnica pa ima lastno teraso.

Talno gretje v vseh prostorih, klima v vseh prostorih, kuhinjski aparati Miele ter pralni in sušilni stroji, ogrevan bazen, letna kuhinja z WC-jem, tehnični prostor in štiri parkirna mesta.

V neposredni bližini so igrišča za tenis in golf. Plaža je oddaljena cca 500 m.

Cena: 1.600.000 EUR z DDV.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com