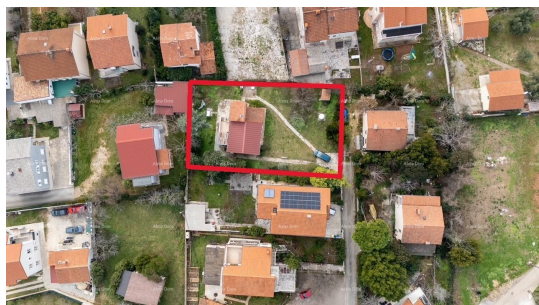




Šifra :	29212
Kraj :	Medulin
Površina zemljišča :	940 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	499.000 €
--------	-----------

Gradbena parcela s projektom dovoljenjem – 6 stanovanjskih enot, 300 m od morja

Na voljo je atraktivna gradbena parcela z veljavnim projektom za gradnjo dveh samostojnih stanovanjskih stavb.

Velika prednost te nepremičnine je, da kupec prihrani znatno čas in stroške, saj je projektna dokumentacija predložena za gradbeno dovoljenje.

Projekt obsega:

2 samostojni stanovanjski stavbi

vsaka stavba ima 3 etaže

na vsaki etaži se nahaja 1 stanovanje

skupaj 3 stanovanja na stavbo (skupaj 6 stanovanj)

površina vsakega stanovanja: 75 m²

lastništvo urejeno, 1/1

Dodatne prednosti:

pogled na morje z najvišje etaže

razdalja od morja: 300 m

razdalja od najbližje plaže: približno 600 m

vsi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) se nahajajo na parceli na zemljišču se nahaja obstoječa družinska hiša

Možnost nakupa dela projekta

Projekt se sestavlja iz dveh ločenih samostojnih stavb, obstaja pa možnost nakupa:

enega projekta (ene stavbe s 3 stanovanji), ali obeh projektov skupaj.

Cena za nakup posameznega projekta se določi v dogovoru s kupcem.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Tloris stanovanja

Ob oglasu je priložen tloris enega stanovanja iz projekta, da bi potencialni kupci takoj lahko pridobili vpogled v razporeditev prostorov in koncept prihodnjega bivanja. Ker so vsa stanovanja zasnovana po istem konceptu, je prikazan en reprezentativen tloris.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com