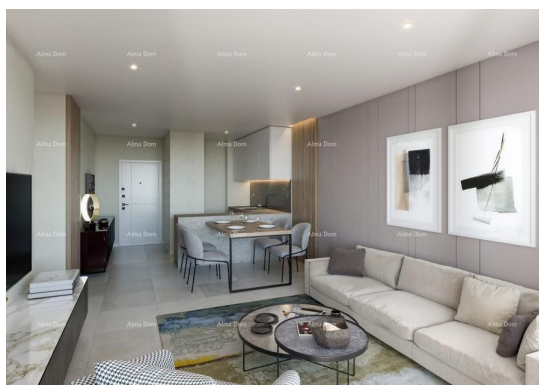




Mesto :	Umag
Koda :	29261
Površina objekta :	71.70 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2026
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	264.600 €
---------------	------------------

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistemi z ventil-konvektorji

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Aluminijska stavbna pohištva s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S12, skupne površine 71,70 m², se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

- spalnico
- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
- veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com