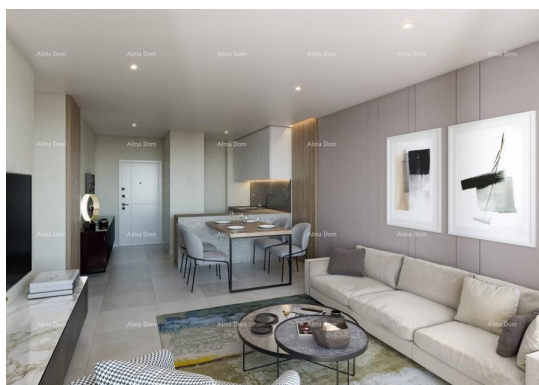




Šifra :	29263
Kraj :	Umag
Površina objekta :	43.60 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Garaža :	Da
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	168.300 €
---------------	------------------

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetske učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistemi z ventil-konvektorji
- Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stanovanje S11, skupne površine 43,6 m², se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

- spalnico

- kopalnico

- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta

- veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moderno, udobno in energetske učinkovito domovanje – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com