



Šifra :	29279
Kraj :	Vrsar
Površina objekta :	120 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	3
Klet :	Da
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Leto gradnje :	1900
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena : 560.000 €

V majhnem ribiškem mestecu ob morju se prodaja čudovita hiša s 3 apartmaji v bližini morja in plaž.

Hiša je bila v letu 2021 kvalitetno prenovljena in vsa stanovanja so bila na novo prenovljena in opremljena s kvalitetnim pohištvo.

Hiša je sestavljena iz štirih enot, 3 stanovanj in kleti, ki so med seboj povezane z notranjimi stopnicami.

Vsak apartma, kot tudi klet, meri približno 30 m2 in sestoji iz ene spalnice, popolnoma opremljene kuhinje in lastne kopalnice. Apartmaji v pritličju in prvem nadstropju so sestavljeni iz ločene spalnice z zakonsko in enojno posteljo, kuhinje z jedilnim kotom in kopalnice s tušem.

V drugem in tretjem nadstropju so garsonjere s spalnico, dnevno sobo, jedilnico in kopalnico.

Pralni stroj in dodatni WC se nahajata v kleti in ju lahko uporabljajo vsi uporabniki stanovanjske hiše.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami, ki jih najdemo v vseh apartmajih.

Apartmaji so dobro opremljeni in gostom nudijo maksimalno udobje.

Hiša ima 1 parkirno mesto za lastnika, ki se nahaja zelo blizu nepremičnine, le 50 metrov od hiše.

Apartmajski gostje lahko kupijo letno karto za veliko mestno parkirišče, da imajo zagotovljeno mesto.

Hiša je od najbližje plaže in mestne promenade oddaljena le 300 m. V bližini so tudi vsi potrebni objekti, kot so trgovine, kavarne, restavracije, banka, šola, vrtec, otroška igrišča in lekarna.

Ta nepremičnina je idealna naložba, če se želite ukvarjati s turizmom.

Za več informacij se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com