

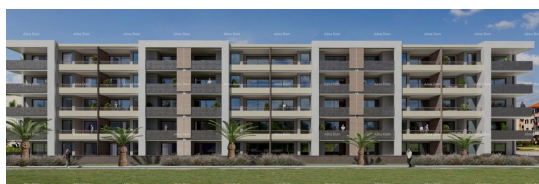
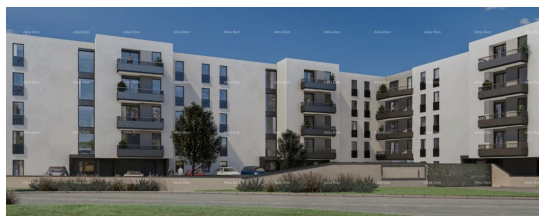
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Mesto :	Umag
Koda :	29289
Površina objekta :	85.80 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Ne
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	308.700 €
---------------	------------------

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko
- Hladilni sistemi s ventil-konvektorji

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Aluminijska okna s trojnim steklom (odlična toplotna i zvučna izolacija)
- Kakovostna zvučna i toplotna izolacija
- Wi-Fi u celotnom objektu

Kupcu je na voljo možnost nakupa:

- zunanje parkirno mesto – 20.000 €
- garažno parkirno mesto – 30.000 €

Stanovanje, skupne površine 85,8 m² (notranja površina 68,60 + terasa 17,20), se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega:

- spalnico
- kopalnico
- svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
- veliko teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev zagotavlja moderno, udobno in energetske učinkovito domovanje – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Opomba: Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com