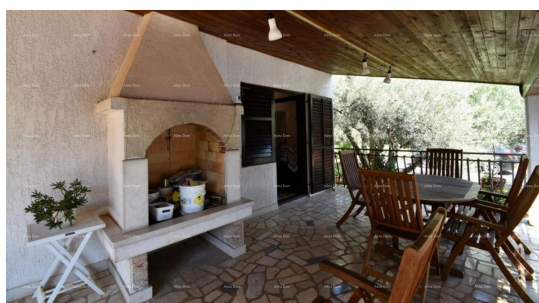
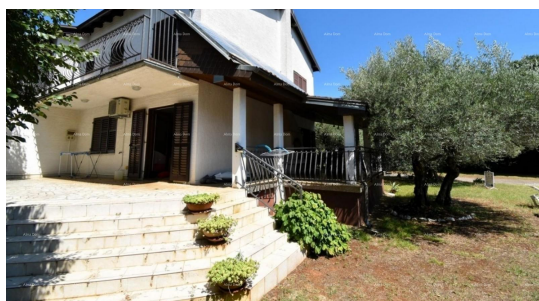




Šifra :	29303
Kraj :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena :	750.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 330 m² z veliko zemljiščem velikosti 2.100 m², ki se nahaja v naselju v sestavi mesta Poreč. Nepremičnina ponuja številne možnosti – od družinskega bivanja do turističnega najema ali investicijskega projekta.

Prizemlje predstavlja eno stanovanjsko enoto, ki obsega:
tri spalnice
dnevno sobo
jedilnico
kuhinjo
kopalnico

Nadstropje sestavlja:
dva ločena apartmaja
ena dodatna soba

Takšna razporeditev omogoča kombinacijo zasebnega bivanja in oddajanja ali preureditev v več stanovanjskih enot.

Velika parcela velikosti 2.100 m² nudi zasebnost in številne možnosti ureditve.

Hiša je opremljena z več sistemi ogrevanja in energetske učinkovitimi

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

rešitvami:
sončni paneli
kurilnica na kurilno olje
peč na drva
talno ogrevanje
klimatske naprave
kamin

Odlična priložnost za nakup hiše z velikim potencialom v bližini morja in vseh vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com